

Wieringerwaard, 1 januari 2017

Verplichte certificatie

Om gebouwen te mogen inventariseren moeten het bedrijf en de medewerkers van het inventarisatiebureau gecertificeerd zijn conform de richtlijnen zoals die zijn vastgelegd in de Arbeidsomstandighedenregeling Bijlage X111a (voorheen de SC 540). De certificatie en het onderhouden van het certificaat, zijn een kostbare en arbeidsintensieve zaak.

Nieuwe regelgeving in 2017

Per 1 januari 2017 zijn de voorschriften voor het uitvoeren van asbestinventarisaties (en ook voor asbestverwijdering) aangescherpt. Onder andere is bepaald (artikel 16 van het hierboven genoemde besluit) dat het asbestinventarisatiebureau de opdrachtgever moet verzoeken om relevante historische bestek- gegevens van het te onderzoeken object, beschikbaar te stellen.

Tot 1 januari 2017 volstond het als de opdrachtgever aangaf dat deze gegevens niet meer voorhanden waren maar de regelgeving is nu zo aangepast dat, indien de opdrachtgever deze niet kan overleggen, het asbestinventarisatiebedrijf deze moet opvragen bij de betreffende gemeente. Behalve dat het vertragend is voor de uitvoering van de asbestinventarisatie zijn er ook kosten (administratie- en legeskosten) aan verbonden als wij deze gegevens op moeten opvragen bij de gemeente.

Deze voorwaarde geldt niet indien de constructie van het bouwwerk zo eenvoudig is zoals bijvoorbeeld een schuur, een stal of een berging, dat het beschikken over de bouwtekening niet noodzakelijk is voor het onderzoek.

De nieuwe werkwijze

Voordat een asbestinventarisatie uitgevoerd kan worden dient het adres aangemaakt te worden in het Landelijk Asbest Volg Systeem (LAVS) (Artikel 18). Vanuit het LAVS moet een melding gedaan worden aan handhavende- en controlerende instanties wanneer of de asbestinventarisatie uitgevoerd gaat worden.

Vervolgens wordt de feitelijke asbestinventarisatie uitgevoerd. Een van onze inspecteurs onderzoekt het gebouw en indien hij dit noodzakelijk vindt vanwege de leeftijd en constructie van het pand, past hij licht destructief onderzoek toe. Dit betekent bijvoorbeeld dat er boven plafonds gecontroleerd wordt, dat naast kozijnen gecontroleerd wordt op spouwstroken, indien er geen vloerluis aanwezig is er een gat in de vloer gemaakt moet worden om de riolering te kunnen controleren etc. Als er asbestverdachte materialen aangetroffen worden, worden deze bemonsterd. De monsters worden geanalyseerd door een geaccrediteerd laboratorium. Zodra deze uitslagen bekend zijn, wordt een rapportage gemaakt.

Indien tijdens de inventarisatie niet alle plaatsen van het pand onderzocht konden worden omdat deze niet bereikbaar waren (op slot, geblokkeerd etc.), worden deze plaatsen uitgesloten in de rapportage. Dit betekent dat alleen de asbesthoudende toepassingen die in het rapport genoemd worden, gesaneerd mogen worden en in geval van totaalsloop dat het rapport onvolledig is en hiermee niet gesloopt mag worden (er wordt geen omgevingsvergunning voor sloop afgegeven). Er moet dan nog een aanvullende inventarisatie uitgevoerd worden om die onbereikbare plaatsen te kunnen onderzoeken en op te nemen in het rapport.

Deze rapportage moet ook ingevoerd worden in het LAVS. De opdrachtgever kan gegevens ook zelf in het LAVS invoeren. Hiervoor heeft u E-herkenning of DigiD nodig. Dit werkt natuurlijk kostenbesparend maar het vereist wel enig inzicht en handigheid om met dit systeem om te gaan.

Zodra u weet welke asbestverwijderaar de sanering uit gaat voeren, moet deze aangewezen worden vanuit het LAVS.

De verwijderaar moet op zijn beurt ook weer meldingen doen via het LAVS en na de sanering de vrijgavecertificaten invoeren.

Vragen?

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u uiteraard terecht bij een van onze medewerkers: 0224-720252 of via info@schuttemilieu.nl.